

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của ông Đặng Văn Năm và bà Đào Thị Lan
có đất tại xóm Tân Yên (nay là xóm Tân Tiến), xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 999/ CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 18/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 21 tháng 08 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Tân Tiến, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Năm và bà Đào Thị Lan có đất tại xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất tự kê khai của ông Đặng Văn Năm và bà Đào Thị Lan là đất Thửa số TK, tờ bản đồ TK, diện tích 600m² m², loại đất ONT + CLN có nguồn gốc là đất do vợ chồng ông Đặng Văn Năm và bà Đào Thị Lan tự khai phá trước năm 1990 để làm nhà và trồng cây chè, đến năm 1993 thì được cấp GCN . Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ đo đạc và chỉnh lý thành thửa đất số 260, tờ bản đồ 59, diện tích 2008,2m², trong đó 400m² đất ONT và 1608,2 m² đất CLN. Phần diện tích tăng 1408,2 m² đất CLN là do gia đình kê khai chưa hết diện tích, không có công trình xây dựng. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Tân Tiến, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 21 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Năm và bà Đào Thị Lan có đất tại xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, UBND xã Quân Chu sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Đặng Văn Năm và bà Đào Thị Lan. UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Năm và bà Đào Thị Lan theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng XDNN&MT;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- TX Tân Tiến, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Đặng Văn Năm và ông Đào Thị Lan;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Văn Hình